

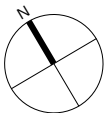
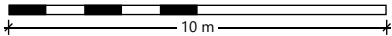
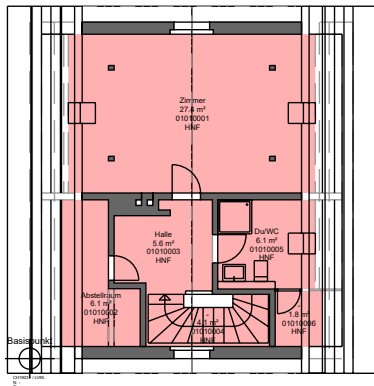
AK: 1010 Wunderlistrasse 25
Gebäude: 1010.01 Wunderlistrasse 25
Adresse: Wunderlistr. 25
8037 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 2. Obergeschoss

Flächenartenplan SIA416

Nutzungsart	Fläche m²
HNF Hauptnutzfläche	51.08



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

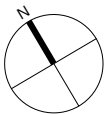
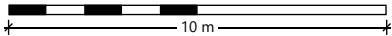
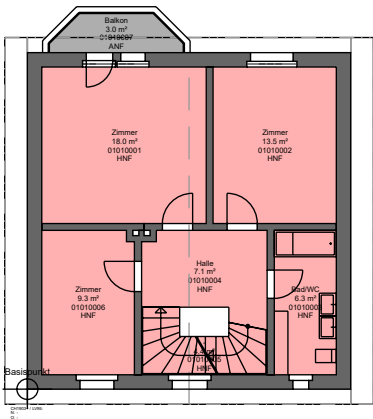
AK: 1010 Wunderlistrasse 25
Gebäude: 1010.01 Wunderlistrasse 25
Adresse: Wunderlistr. 25
8037 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Obergeschoss

Flächenartenplan SIA4 16

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	3.03
HNF Hauptnutzfläche	58.62



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschlüsse usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

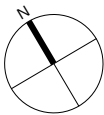
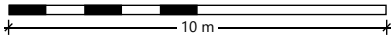
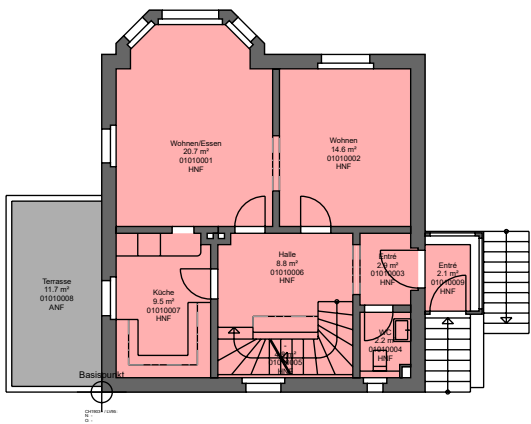
AK: 1010 Wunderlistrasse 25
Gebäude: 1010.01 Wunderlistrasse 25
Adresse: Wunderlistr. 25
8037 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage Erdgeschoss

Flächenartenplan SIA4 16

Nutzungsart	Fläche m²
ANF Aussen-Nutzfläche	11.66
HNF Hauptnutzfläche	65.62



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

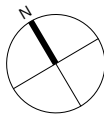
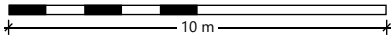
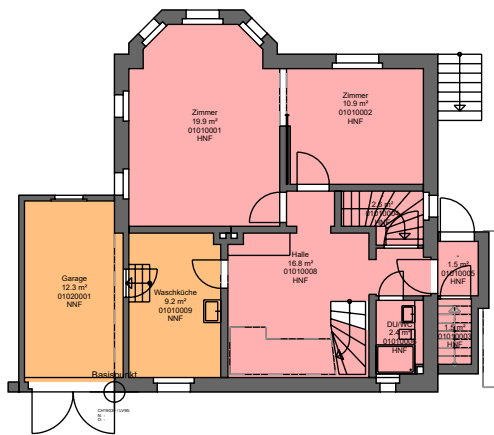
AK: 1010 Wunderlistrasse 25
Gebäude: 1010.01 Wunderlistrasse 25
Adresse: Wunderlistrasse 25
8037 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 1. Untergeschoss

Flächenartenplan SIA4 16

Nutzungsart	Fläche m²
HNF Hauptnutzfläche	55.73
NNF Nebennutzfläche	21.50



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)

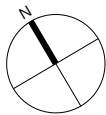
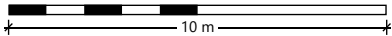
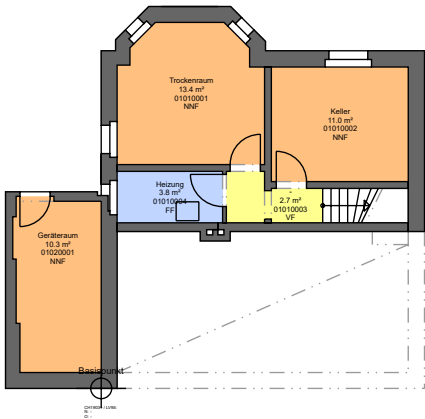
AK: 1010 Wunderlistrasse 25
Gebäude: 1010.01 Wunderlistrasse 25
Adresse: Wunderlistrasse 25
8037 Zürich

Druckdatum 30.01.2026
Aktuelle Situation

Etage 2. Untergeschoss

Flächenartenplan SIA4 16

Nutzungsart	Fläche m²
NNF Nebennutzfläche	34.62
FF Funktionsfläche	3.79
VF Verkehrsfläche	2.74



*Dieser Vermietungsplan hat ausschliesslich informellen Charakter. Der Interessent bzw. Mieter kann aus dem Vermietungsplan daher keinerlei Ansprüche ableiten. Für Mietflächen, Masse, Grundrisse, Einbauelemente, Türanschläge usw. gelten ausschliesslich die in der Hauptmietvertragsurkunde gemachten Angaben. Alle Massangaben sind für Ausführungs- und Bestellungs-zwecke vor Ort zu prüfen. Nichttragende Wände müssen vor Abbruch bezüglich Statik mit einem Fachplaner geprüft werden. VWAGF=Vermietbare Wohn-, Arbeits- u. Gewerbefläche, ZF=Zuschlagsfläche, VMF=Vermietbare Fläche (gerundet)